



# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in  
பேண்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை வாங்கும்படித் திட்டி நெருங்குகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீளான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்நாரர்கள்/ஊழியர்நாரர்களாகிய (1) M/s. கம்ப்யூட்டர் கேள், எண்.1, கள்ளிகா காம்ப்ளெக்ஸ், ஆரிராமி அம்மன் கோவிலி தெரு, திண்டுக்கல் - 624001, (2) மீறும் M/s. கம்ப்யூட்டர் கேள், எண். A1, விடுவனகரநாரநகர், திருச்சி ரோடு, திண்டுக்கல் - 624001, (2) திரு. R. கணேசன் தலை. V. ராஜகோபால், எண். 4, வாட்டு என்.5, நாரயானாரநகர், திண்டுக்கல் - 624001, (3) திருமதி க.வெ.பாண்டி க/வெ. R. கணேசன், எண். 4, வாட்டு என்.5, நாரயானார நகர், திண்டுக்கல் - 624001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 09-04-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.33,73,374/- (ரூபாய் தொன்றுற்று மூன்று லட்சத்து ரூபாய்த் மூன்றுபிரித்து முன்றுற்று ரூபாய்த் நான்கு மட்டும்) மற்றும் 10-04-2024 முதல் பின்வரும் பற்றாக்கடி சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகியவற்றை தொகையை வசூலிக்கும் படவாட்டு செய்வதில் அமலான தொகையுள்ள கீழ்க்கண்ட தொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடைநீட்டுச் சொத்துக்கள் மீளான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரியார் அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அமலான தொகையுட்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்**  
**(T. ராஜகோபால் மகன் திரு. R. கணேசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)**

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திண்டுக்கல் இணை II சார்-புதிதாக எல்லைக்குட்பட்ட திண்டுக்கல் தாலுகா தாழ்க்கொம்பு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1605ல் அடங்கியுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள்:- 1) சர்வே எண்.1418/1ல் புகுசை ஹெக்டேர் 1.46.00 of 3 ஏக்கர் 62 சென்ட். அதில் கீழ்க்குப் பகுதியிலுள்ள புகுசை ஹெக்டேர் 0.66.00 of 1 ஏக்கர் 63 சென்ட். 2) சர்வே எண். 1419/1ல் புகுசை ஹெக்டேர் of 0.24.00 of 0.60 சென்ட். வளமத்து 2 ஏக்கர் 23 சென்ட் நிர்வாகக் வீட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்யப்பட்டு "கலைவானி நகர் என்டென்சன்" என்ப பெயர்ப்பட்டுள்ளதில் சர்வே எண்.1418/1ல் உள்ள பிளாட் எண்.எண். 1, 2, 3, 4, 5 & 6 கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டு: வடக்கில் - 18 அடி அகல கிழக்கு - மேற்கிலான பொது ரோடு, தெற்கில் - பிளாட் எண்.எண்: 21, 22, 23, 24, 25 & 26. மேற்கில் - S. எண்.1418/1 (முதியில் உள்ள சொத்து, கீழ்க்கல் - பிளாட் எண்.7.

இதன் மேற்குப் பகுதியில் பிளாட் எண்.1ன் அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 30 அடி; தென்புறத்தில் 24% அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 57 அடி; கிழக்கு புறத்தில் 55% அடி; மொத்தம் 1,315 சதுர அடி மரபுளவினை காணி வீட்டுமனை.

இதன் கிழக்குப் பகுதியில் பிளாட் எண்.2ன் அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 30 அடி; தென்புறத்தில் 30 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 55% அடி; கிழக்கு புறத்தில் 53% அடி; மொத்தம் 1,635 சதுர அடி மரபுளவினை காணி வீட்டுமனை.

இதன் கிழக்குப் பகுதியில் பிளாட் எண்.3ன் அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 30 அடி; தென்புறத்தில் 30 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 53% அடி; கிழக்கு புறத்தில் 51% அடி; மொத்தம் 1,575 சதுர அடி மரபுளவினை காணி வீட்டுமனை.

இதன் கிழக்குப் பகுதியில் பிளாட் எண்.4ன் அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 30 அடி; தென்புறத்தில் 30 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 51% அடி; கிழக்கு புறத்தில் 49% அடி; மொத்தம் 1,515 சதுர அடி மரபுளவினை காணி வீட்டுமனை.

இதன் கிழக்குப் பகுதியில் பிளாட் எண்.5ன் அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 30 அடி; தென்புறத்தில் 30 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 49% அடி; கிழக்கு புறத்தில் 47% அடி; மொத்தம் 1,455 சதுர அடி மரபுளவினை காணி வீட்டுமனை.

இதன் கிழக்குப் பகுதியில் பிளாட் எண்.6ன் அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 30 அடி; தென்புறத்தில் 30 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 47% அடி; கிழக்கு புறத்தில் 45% அடி; மொத்தம் 1,395 சதுர அடி மரபுளவினை காணி வீட்டுமனை.

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திண்டுக்கல் இணை II சார்-புதிதாக எல்லைக்குட்பட்ட திண்டுக்கல் தாலுகா தாழ்க்கொம்பு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1605ல் அடங்கியுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள்:- 1) சர்வே எண்.1418/1ல் புகுசை ஹெக்டேர் 1.46.00 of 3 ஏக்கர் 62 சென்ட். அதில் கீழ்க்குப் பகுதியிலுள்ள புகுசை ஹெக்டேர் 0.66.00 of 1 ஏக்கர் 63 சென்ட். 2) சர்வே எண். 1419/1ல் புகுசை ஹெக்டேர் of 0.24.00 of 0.60 சென்ட். வளமத்து 2 ஏக்கர் 23 சென்ட் நிர்வாகக் வீட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்யப்பட்டு "கலைவானி நகர் என்டென்சன்" என்ப பெயர்ப்பட்டுள்ளதில் சர்வே எண்.1418/1ல் உள்ள பிளாட் எண்.எண்: 9, 10, 11 & 12 கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டு: வடக்கில் - 18 அடி அகல கிழக்கு - மேற்கிலான பொது ரோடு, தெற்கில் - பிளாட் எண்.எண்: 15, 16, 17 & 18. மேற்கில் - பிளாட் எண்.8, கிழக்கில் - பிளாட் எண்.13.

இதன் மேற்குப் பகுதியில் பிளாட் எண்.9ன் அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 30 அடி; தென்புறத்தில் 30 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 40% அடி; கிழக்கு புறத்தில் 38% அடி; மொத்தம் 1,185 சதுர அடி மரபுளவினை காணி வீட்டுமனை.

இதன் கிழக்குப் பகுதியில் பிளாட் எண்.10ன் அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 30 அடி; தென்புறத்தில் 30 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 38% அடி; கிழக்கு புறத்தில் 36% அடி; மொத்தம் 1,121/சதுர அடி மரபுளவினை காணி வீட்டுமனை.

இதன் கிழக்குப் பகுதியில் பிளாட் எண்.11ன் அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 30 அடி; தென்புறத்தில் 30 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 36% அடி; கிழக்கு புறத்தில் 34 அடி; மொத்தம் 1,053/சதுர அடி மரபுளவினை காணி வீட்டுமனை.

இதன் கிழக்குப் பகுதியில் பிளாட் எண்.12ன் அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 30 அடி; தென்புறத்தில் 30 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 34 அடி; கிழக்கு புறத்தில் 32% அடி; மொத்தம் 990 சதுர அடி மரபுளவினை காணி வீட்டுமனை.

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திண்டுக்கல் இணை II சார்-புதிதாக எல்லைக்குட்பட்ட திண்டுக்கல் தாலுகா தாழ்க்கொம்பு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1605ல் அடங்கியுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள்:- 1) சர்வே எண்.1418/1ல் புகுசை ஹெக்டேர் 1.46.00 of 3 ஏக்கர் 62 சென்ட். அதில் கீழ்க்குப் பகுதியிலுள்ள புகுசை ஹெக்டேர் 0.66.00 of 1 ஏக்கர் 63 சென்ட். 2) சர்வே எண். 1419/1ல் புகுசை ஹெக்டேர் of 0.24.00 of 0.60 சென்ட். வளமத்து 2 ஏக்கர் 23 சென்ட் நிர்வாகக் வீட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்யப்பட்டு "கலைவானி நகர் என்டென்சன்" என்ப பெயர்ப்பட்டுள்ளதில் சர்வே எண்.1418/1ல் உள்ள பிளாட் எண்.26 கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டு: வடக்கில் - பிளாட் எண்.1, தெற்கில் - 20 அடி அகல கிழக்கு - மேற்கிலான ரோடு, மேற்கில் - S. எண்.1418/1 (முதியில் உள்ள சொத்து, கீழ்க்கல் - பிளாட் எண்.25.

இதில் பிளாட் எண்.26ன் அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 24% அடி; தென்புறத்தில் 27 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 40 அடி; கிழக்கு புறத்தில் 40 அடி; மொத்தம் 1,035 சதுர அடி மரபுளவினை காணி வீட்டுமனை.

ஆதலால், பிளாட் எண்.எண்: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12 & 26ன் மொத்த மரபுளவிட 14,275 சதுர அடி காணி வீட்டு மனைகள் அத்துடன் இதர நல்லாய்வுகளுக்கும் சேரவும் உரிமைகள் மற்றும் இதர உரிமைகளுடன் கூடியது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.80,000/-**  
**(ரூபாய் எட்டு லட்சம் மட்டும்)**

**மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி: 14-05-2024**

**இடம்: சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நிலக்கோட்டை கிளை, S.எண்.117/2C1A, வமிபி ரோடு, நிலக்கோட்டை - 624208. தொலைபேசி எண்.04543- 230114, செல் எண்.9345625114**

**மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனைகளை விதிமுறைகள் மூலம் நிர்ணயிக்கும்**

- (1) விடுபடுமடையுள்ள எண்ட்நாரர் / ஏலம் (கேடையர்) சேர்த்துள்ள பங்கு ரொள்ள நேரில் ஆய்வுகளை மேற்கும் மற்றும் தனக்கேடே ஏலம் கேட்பதற்கு எழுத்துப்பூர்வமான உரு உறுதி மொழியினைமையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விடுபடுமடையுள்ள எண்ட்நாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்பமேயானால், டெண்டர் படிவங்களை (மேலேநார், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நிலக்கோட்டை கிளை, S. எண்.117/2C1A, வமிபி ரோடு, நிலக்கோட்டை - 624208ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விடுபடுமடையுள்ள எண்ட்நாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விவரப்பள்ளினை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகாணி வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்டு நிர்ணயிக்கப்பட்டு /சமர்ப்படுத்தப்பட வேண்டிய 10% தொகையை Pay Order / சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என மூலையியட்டு. இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சம்பாபிக்க வேண்டும். (4) விடுபடுமடையுள்ள எண்ட்நாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சேர்த்துள்ள பானவையிலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04543-230114, செல் எண்.9345625114யு தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) விடுபடுமடையுள்ள "இருக்கிற இத்திதல்", "இருக்கிற நிலமையில்" மற்றும் "இருக்கின்றதுமட்டு" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்பட்டு (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர் விரிப்புகளை ஆய்வுகிள்ள எண்ட்நாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 02.00 மணிக்கே திறக்கப்படும். பெருவகை, மூடப்பட்ட நிலமையான டெண்டர் விற்பனைகளை இரந்த போதியும், மூடப்பட்ட நிலமையான டெண்டர் குறிப்பிட்டிருந்த விவரப்பள்ளி வகை காட்டுமும் கடுகதாக ஏலம் (கேர) விடுபடுமடையுள்ள விடுபடுமடையுள்ள (பரிசல் அதிகாரியார் அதிகாரிகள் கட்டணத்தில் (பரிசல், பெரிசல் படிவமையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலமையில், அத்தீடாக ஏலம் கேட்போருக்கே, இந்த விற்பனை வரங்கப்பட்டு, எளிமும், இந் விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்டு வேண்டும். (7) பெற்றிப்பெயர் டெண்ட்நாரர் / ஏலம் கேட்பார் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணையப்படுத்த தொகை செலுத்தியு உட்பட்ட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு நாள்திரிந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். (8) பெற்றிப்பெயர் செலுத்தத் தவிரலான அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையாக அவர் கீழ்க்க நேர்ப்பும். (9) பெற்றிப்பெயர் பட்டி உள்ள காலவெள்ளைகளுக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைமும் குறிப்பிக்கண்ட பின்னேர, பெற்றி பெற்ற டெண்ட்நாரர் / ஏலநாரருக்கு அதிகாரியார் அதிகாரியால் விற்பனை எளிற்றிப்பு (Sale Certificate) வரங்கப்பட்டு. (9) பத்திர செலவு, பதிவுக்கண்ட, சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை பெற்றிப்பெற்ற ஏலம் கேட்போரு ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளகாரி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்டு, சட்டபூர்வ வீட்டு வசதி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கினை பெற்றிப்பெயர் ஏலம் கேட்போரு செலுத்த வேண்டும். (11) ஈந்தகிள காரணமும் கூறாமல் விவரப்பள்ளினை ஏற்க அல்லது பெற்றிகாக்கி அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரியார் அதிகாரிகள் முழு உரிமை உடனும்.

**இடம்: கும்பகோணம், தேதி: 25-04-2024** **அதிகாரியார் அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம்:** எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, C IN - L65110TN1904PLC001287, **பேண்:** 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

Size: 16 x 17 cm.



# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,

Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.93,73,374/- (Rupees Ninety Three Lakh Seventy Three Thousand Three Hundred and Seventy Four only)** as on **09-04-2024** together with further interest to be charged from **10-04-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Computer Care, No.1, Kannika Complex, Abiramiyaman Kovil Street, Dindigul - 624 001. Also at: M/s. Computer Care, No.A1, Vivekanandha Nagar, Trichy Road, Dindigul - 624 001. No.2) Mr. R. Ganesan, S/o. Mr. T. Rajagopal, No.4, Ward No.5, Narayana Nagar, Dindigul - 624 001. No.3) Mrs. Kalaivani, W/o. Mr. R. Ganesan, No.4, Ward No.5, Narayana Nagar, Dindigul - 624 001.**

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank (Properties Owned by Mr. R. Ganesan, S/o. Mr. T. Rajagopal)

The Property situated well within the Jurisdiction of Dindigul RD, Dindigul Joint-II SD, in Thadikombu Village of Dindigul Taluk comprised in the Patta No. 1605 in 1) S.No. 1418/1 of Punja Hectares of 1.46.00 of 3 Acre 62 Cents in which on the Eastern side of Punja Hectares of 0.66.00 of 1 Acre 63 Cents. 2) S.No.1419/1C of Punja Hectares of 0.24.00 of 0-60 Cents. Hence to the Total of 2 Acre 23 Cents had been divided into House Plots in the name of Kalaivani Nagar Extension in which the Plot Nos.1, 2, 3, 4, 5 and 6 situated in the S.No.1418/1 is bounded by: North - 18 feet breadth, East - West Common Road, South - Plot Nos.21, 22, 23, 24, 25 and 26, West - Property in S.No.1418/1 Part, East - Plot No.7.

In which on the Western side of Plot No.1 is having the measurement of East - West on the Northern side with 22 feet, on the Southern side with 24% feet, North - South on the Western side with 57 feet, on the Eastern side with 55½ feet, to the Total of 1,315 Sq.ft. of Vacant House site.

By adjoining on the Eastern side of Plot No.2 is having the measurement of East - West on the Northern side with 30 feet, on the Southern side with 30 feet, North - South on the Western side with 55½ feet, on the Eastern side with 53½ feet, to the Total of 1,635 Sq.ft. of Vacant House site.

By adjoining on the Eastern side of Plot No.3 is having the measurement of East - West on the Northern side with 30 feet, on the Southern side with 30 feet North - South on the Western side with 53½ feet, on the Eastern side with 51½ feet to the Total of 1,575 Sq.ft. of Vacant House site.

By adjoining on the Eastern side of Plot No.4 is having the measurement of East - West on the Northern side with 30 feet, on the Southern side with 30 feet North - South on the Western side with 51½ feet, on the Eastern side with 49½ feet, to the Total of 1,515 Sq.ft. of Vacant House site.

By adjoining on the Eastern side of Plot No.5 is having the measurement of East - West on the Northern side with 30 feet, on the Southern side with 30 feet North - South on the Western side with 49½ feet, on the Eastern side with 47½ feet, to the Total of 1,455 Sq.ft. of Vacant House site.

By adjoining on the Eastern side of Plot No.6 is having the measurement of East - West on the Northern side with 30 feet, on the Southern side with 30 feet North - South on the Western side with 47½ feet, on the Eastern side with 45½ feet, to the Total of 1,395 Sq.ft. of Vacant House site.

In Dindigul RD, Dindigul Joint No.II SD, in Thadikombu Village of Dindigul Tk., comprised in Patta No.1605 in 1) S.No.1418/1 of Punja Hectares of 1.46.00 of 3 Acre 62 Cents in which on the Eastern side of Punja Hectares of 0.66.00 of 1 Acre 63 Cents. 2) S.No.1419/1C of Punja Hectares of 0.24.00 of 0-60 Cents. Hence to the Total of 2 Acre 23 Cents had been divided into House Plots in the name of Kalaivani Nagar Extension in which the Plot Nos.9, 10, 11 and 12 situated in the S.No.1418/1 is bounded by: North - 18 feet breadth, East - West Common Road, South - Plot Nos.15, 16, 17 and 18, West - Plot No.8, East - Plot No.13.

In which on the Western side of Plot No.9 is having the measurement of East - West on the Northern side with 30 feet, on the Southern side with 30 feet North - South on the Western side with 40½ feet, on the Eastern side with 38½ feet, to the Total of 1,185 Sq.ft. of Vacant House site.

By adjoining on the Eastern side of Plot No.10 is having the measurement of East - West on the Northern side with 30 feet, on the Southern side with 30 feet North - South on the Western side with 38½ feet, on the Eastern side with 36½ feet, to the Total of 1,121½ Sq.ft. of Vacant House site.

By adjoining on the Eastern side Plot No.11 is having the measurement of East - West on the Northern side with 30 feet, on the Southern side with 30 feet North - South on the Western side with 36½ feet, on the Eastern side with 34 feet, to the Total of 1,053½ Sq.ft. of Vacant House site.

By adjoining on the Eastern side of Plot No.12 having the measurement of East - West on the Northern side with 30 feet, on the Southern side with 30 feet North - South on the Western side with 34 feet, on the Eastern side with 32½ feet, to the Total of 990 Sq.ft. of Vacant House site.

In Dindigul RD, Dindigul Joint No.II SD, in Thadikombu Village of Dindigul Tk., Comprised in Patta No.1605 in 1) S.No.1418/1 of Punja Hectares of 1.46.00 of 3 Acre 62 Cents in which on the Eastern side of Punja Hectares of 0.66.00 of 1 Acre 63 Cents. 2) S.No.1419/1C of Punja Hectares of 0.24.00 of 0-60 Cents. Hence to the Total of 2 Acre 23 Cents had been divided into House Plots in the name of Kalaivani Nagar Extension in which the Plot No.26 situated in the S.No.1418/1 is bounded by: North - Plot No.1, South - 20 feet breadth East - West Road, West - Property in S.No.1418/1 Part, East - Plot No.25.

In which the said Plot No.26 is having the measurement of East - West on the Northern side with 24½ feet, on the Southern side with 27 feet, North - South on the Western side with 40 feet, on the Eastern side with 40 feet, to the Total of 1,035 Sq.ft. of Vacant House site.

Hence the Total of Plot Nos.1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12 and 26 is having the Total extent of 14,275 Sq.ft. of Vacant House sites with all other accessing rights in the common pathways and with all other usual rights thereon.

**Reserve Price : Rs.8,00,000/-  
(Rupees Eight Lakh only)**

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
14-05-2024	City Union Bank Limited, Nilakottai Branch, S.No.117/2C1 A, Main Road, Nilakottai - 624 208. Telephone No.04543-230114, Cell No.9345625114.

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Nilakottai Branch, S.No.117/2C1 A, Main Road, Nilakottai - 624 208.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.,"** on or before **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04543-230114, Cell No.9345625114** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is," "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75% within 15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 25-04-2024

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

Size : 16 x 17 cm.